

UCHWAŁA Nr LVII.549.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowych w obrębie Nowa Święta, stanowiącej własność Gminy Złotów

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowych najemców:

- 1) lokal użytkowy o pow. 14 m² znajdujący się na dz. nr 162/7 obręb Nowa Święta dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00019711/4;
- 2) lokal użytkowy o pow. 14 m² znajdujący się na dz. nr 162/7 obręb Nowa Święta dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00019711/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LVII.549.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowych w obrębie Nowa Święta,
stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości lokalowej, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników. Nieruchomość stanowi budynek gospodarczy składający się z dwóch lokali użytkowych. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. najmu nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy najmu, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.